

ROMÂNIA**Județul Neamț****Consiliul Județean****Nr. 51/59763/ (RU) 60072 din 12.11.2025****CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 353 din 12.11.2025**

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ITS ÎN COMUNA GIROV, JUDEȚUL NEAMȚ**, prin :

1. **SISTEM INTELIGENT DE MANAGEMENT AL TRAFICULUI FORMAT DIN INFRASTRUCTURĂ REȚEA WIRELESS, 80 DE CAMERE ȘI DISPECERAT 1 BUC**
2. **SEMAFOR INTELIGENT CU RADAR ȘI BUTON CU ALIMENTARE PRIN PANOURI SOLARE – 3 BUC**
3. **MOBILIER URBAN – STAȚIE DE AUTOBUZ INTELIGENTĂ – 2 BUC**
4. **PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE - 2 BUC**

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Girov**, cu sediul/domiciliul în **județul Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Girov, satul Girov**, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, **telefon/fax 0233291000**, e-mail: -, înregistrată la **nr. 51/59763/ (RU) 60072 din 20.10.2025**,

pentru **imobilul – teren și construcții -**, situat în **județul Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Girov, satele Girov, Căciulești, Turturești, Boțești, Doina, Dănești, Popești, Verșești și Gura Văii**, sectorul -, cod poștal -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I.**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/2005 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Girov nr. 66/24.08.2005, cu valabilitatea prelungită până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General prin Hotărârea Consiliului Local Girov nr. 48 din 08.05.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul necesar realizării obiectivului este situat în intravilanul satelor Girov, Căciulești, Turturești, Boțești, Doina, Dănești, Popești, Verșești și Gura Văii, comuna Girov.

Natura proprietății: publică.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: curți construcții + drum.

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Girov, imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1 – 5 - sat Girov, U.T.R. nr. 1 - 2 – sat Căciulești, U.T.R. nr. 1 - 4 – Turturești, U.T.R. nr. 1 - 2 – sat Boțești, U.T.R. nr. 1 - 2 – sat Doina, U.T.R. nr. 1 – sat Dănești, U.T.R. nr. 1 – sat Popești, U.T.R. nr. 1 - 2 – sat Verșești, U.T.R. nr. 1 – 2 – Gura Văii.

A fost emis Avizul primarului eliberat de Primăria comunei Girov nr. 12571 din 10.11.2025.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului Local de Urbanism și va prezenta soluția pentru:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ITS ÎN COMUNA GIROV, JUDEȚUL NEAMȚ, prin :

- 1.SISTEM INTELIGENT DE MANAGEMENT AL TRAFICULUI FORMAT DIN INFRASTRUCTURĂ REȚEA WIRELESS, 80 DE CAMERE ȘI DISPECERAT 1 BUC**
- 2. SEMAFOR INTELIGENT CU RADAR ȘI BUTON CU ALIMENTARE PRIN PANOURI SOLARE – 3 BUC**
- 3.MOBILIER URBAN – STAȚIE DE AUTOBUZ INTELIGENTĂ – 2 BUC**
- 4. PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE - 2 BUC**

Se va ține cont de prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind realizarea de rețele edilitare și a prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rural.

Planurile de situație se vor întocmi având la bază suportul topografic întocmit în Sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

Utilități urbane existente în zonă: rețea de apă, rețea de energie electrică și rețea de telefonie.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ITS ÎN COMUNA GIROV, JUDEȚUL NEAMȚ, prin :**

- 1.SISTEM INTELIGENT DE MANAGEMENT AL TRAFICULUI FORMAT DIN INFRASTRUCTURĂ REȚEA WIRELESS, 80 DE CAMERE ȘI DISPECERAT 1 BUC**
- 2. SEMAFOR INTELIGENT CU RADAR ȘI BUTON CU ALIMENTARE PRIN PANOURI SOLARE – 3 BUC**
- 3.MOBILIER URBAN – STAȚIE DE AUTOBUZ INTELIGENTĂ – 2 BUC**
- 4. PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE - 2 BUC**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr. 5, 610007, Piatra- Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

X D.T.A.C.	D.T.O.E.	D.T.A.D.
-------------	----------	----------

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[illegible]

(Apa Serv S.A.)

| | canalizare

|x| telefonizare (Orange Romania S.A)

|x| alimentare cu energie electrică

(Delgaz Grid S.A.)

☐ alimentare cu energie termică

salubritate

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

1_ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

|x| Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană;

[x] C.N.A.I.R. S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași; ;

[x] H.C.L. comuna Girov pentru lucrări în zona drumurilor de interes local și pentru ocuparea temporară/definitivă a terenului;

[x] H.C.L. comuna Girov privind aprobarea documentației tehnico - economice;

|x| aviz tehnic de racordare;

|x| contract executare lucrări;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

|x| studiu geotehnic verificat;

|x| verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

|x| taxă timbrul arhitecturii - 0,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Daniel – Vasiliță HARPA

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

**PT. ARHITECT-ŞEF,
ŞEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN**

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.11.2025.